

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

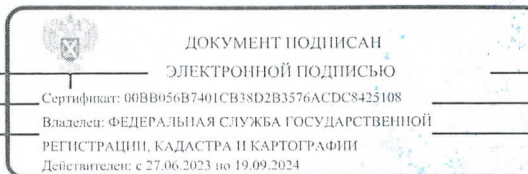
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86686891			
Кадастровый номер:	29:22:040716:77		
Номер кадастрового квартала:	29:22:040716		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1087; Инвентарный номер 11:401:002:000010870; Кадастровый номер 29:22:01087\00; Условный номер 29:22:040716:0004:001087/00		
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 180		
Площадь, м2:	2473.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб:	20877931.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:040716:4, 29:22:040716:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Нилов Артем Валерьевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86686891			
Кадастровый номер:		29:22:040716:77	

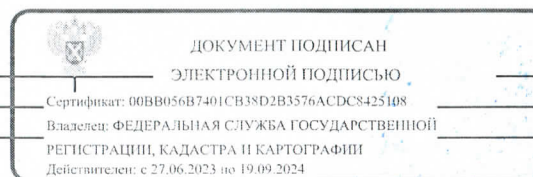
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-01/092/2014-172 30.07.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Северный государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2901047671
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 29-01/01-11/2004-245 19.03.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 08:49:52	
	номер государственной регистрации:	29:22:040716:77-29/188/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2023 по 31.12.2027	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86686891	
Кадастровый номер:	29:22:040716:77
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду федеарльного недвижимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением на праве оперативного управления, № 30, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 29:22:040716:77-29/188/2023-9
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 29.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 29-29-01/131/2014-272
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.10.2014 по 30.09.2019 с 29.10.2014 до 30.09.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "РАЦИОН", ИНН: 2926004119
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением на праве оперативного управления, № 1, выдан 01.10.2014, дата государственной регистрации: 29.10.2014, номер государственной регистрации: 29-29-01/131/2014-272



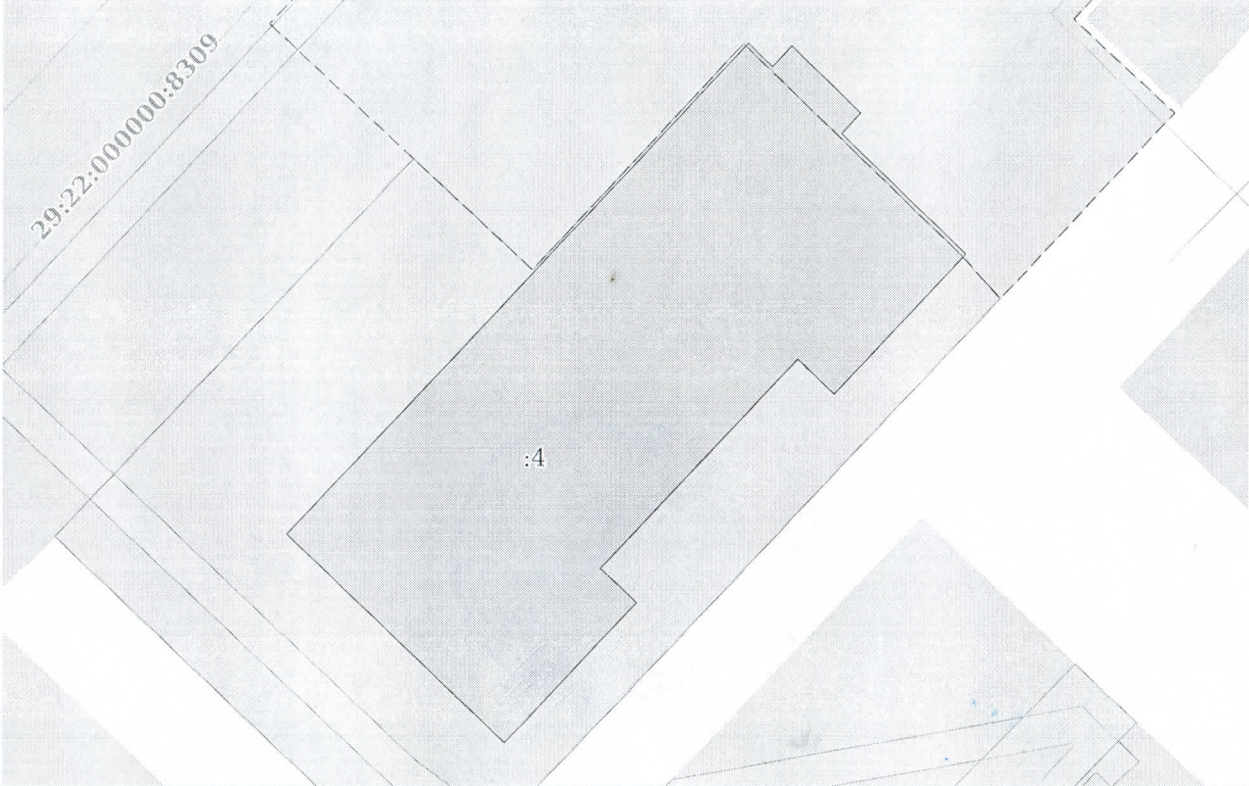
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86686891	
Кадастровый номер:	29:22:040716:77
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86686891			
Кадастровый номер:		29:22:040716:77	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отделение №2 Управления организации предоставления государственных и муниципальных услуг по г. Архангельску

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

28.03.2024 10:10

(дата и время составления экземпляра электронного документа с использованием подписей)

Ширина Дарья Сергеевна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

Росреестр

(наименование органа, предоставляющего услуги)

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

00bb056b7401cb38d2b357baedc8425108

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

С 27.06.2023 по 19.09.2024